

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, Андровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу:

г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2755,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой тер-рии, контейнерной площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9645,30
2	Расчистка дорожек от снега, посыпка песком в выходные дни (14, 21.01.2024)	2,00	ед	300,00	600,00
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					
3	Погрузка мусора на тракторную телегу, 1/2 от общего объема (4 куб.м)	0,02	100куб.м	48908,11	978,16
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство), 1/2 от общего объема (0,86 рейса)	0,43	1 рейс	3800,00	1634,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Снятие параметров теплоносителя в ТУ. Выявлено несоответствие нормативным. Передано в РСО	1,00	ед	503,66	503,66
6	Снятие параметров теплоносителя в ТУ. Регулировка мгн.расхода (увеличен)	1,00	ед	503,66	503,66
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание шлагбаумв, системы видеонаблюдения					
7	Оплачены услуги видеонаблюдения за январь 2023г, 1/2 ст-ти (от 2300,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1150,00
8	Ежемесячное ТО оборудования шлагбаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.) в декабре 2023	ИП Тарасенко А.В.			1500,00
Ремонт общего имущества					
9	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации в кв.58, кв.55, кв.52	Акт КС-2			21366,29
	материалы				10230,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2755,80	кв.м	0,50	1377,90
11	Осмотр внутриквартирных устройств ГВС, ХВС, канализации: кв.55, кв.58 (заявка № 21). Требуется замена стояков с опуском в кв.52	0,02	100 квартир	50366,39	1007,33
12	Снятие параметров теплоносителя в ТУ. Регулировка (балансировка) крыльевыми кранами (заявка № 48)	1,00	ед	503,66	503,66
13	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО: кв.51 (заявка № 59). Выявлено заужение диаметра тр-да в месте подключения к радиатору	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
14	Осмотр внутриквартирных устройств ХВС: кв.53 (заявка № 114). Выявлено повреждение гибкой подводки к смесителю	0,01	100 квартир	50366,39	503,66

Коммунальные ресурсы на СОИ

15	Электрическая энергия за декабрь 2023	480,00	кВт*ч	6,00	2880,00
Горячая вода за декабрь 2023:					
16	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00

Услуги по управлению МКД

17	Услуги по управлению МКД	2755,80	кв.м	2,20	6062,76
----	--------------------------	---------	------	------	---------

Прочие услуги

18	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	37611,51	2256,69
19	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	420,15	11,55
20	Услуги банка				284,11

ИТОГО:					63968,59
---------------	--	--	--	--	-----------------

2. Всего за период с 01.01.2024г по 31.01.2024г выполнено работ на сумму

63 968,59р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



И.Бетеева

[Handwritten signature]